

# COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

## ROLE D'AUDIENCE

### Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **02 FÉVRIER 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **14:00**

| NUMERO<br>D'ORDRE  | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                           |                                                          |                                  | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|
|                    |                           | DEMANDEUR(S)                                   | DEFENDEUR(S)                                             | INTERVENANT(S)                   |                     |                        |
| AFFAIRES ANCIENNES |                           |                                                |                                                          |                                  |                     |                        |
| 1.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0026 | KOUNOUDJI Nathanael                            | AGOUTCHEME Crépin                                        |                                  | Confirmation        |                        |
| 2.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0055 | ZANNOU LOGBO Mathias                           | HÉRITIERS DE FEU<br>AGUIAH K.EUGÈNE                      | AGUIAH Hubert Juste<br>Mahougnon | Confirmation        |                        |
| 3.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0098 | COLLECTIVITÉ GBEDOLO<br>IDOHOU ALAOFE          | AGONKAN ATTOKPON<br>Bertin<br>AGONKAN ATTOKPON<br>Damien |                                  | Confirmation        |                        |
| 4.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0613 | OLAFA Tessilimi                                | SUCCESSION DE FEU<br>PIERRE HOUETO<br>SETHO Marguérithé  |                                  | Confirmation        |                        |
| 5.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0655 | COLLECTIVITÉ DOSSOU<br>LOKO<br>AGOSSOU Richard | HÉRITIERS ZOUKOUDJI<br>MEHINTO<br>ZOUKOUDJI Rigobert     |                                  | Confirmation        |                        |
| 6.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0705 | KINDOMISSI Robert                              | Héritiers Ahoussinou<br>Théodore<br>AHOUSSINOU Rachelle  | KPOSSI Yèvèdo Jérôme             | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                       |                                                                                                                                                                                                                                |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                   |                           | DEMANDEUR(S)                               | DEFENDEUR(S)                                                                                                                                                                                                                   | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 7.                | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0723 | ADOHO HOGBONOUTO<br>Emmanuel               | HERITIERS MIHOGBE<br>Daniel<br>Mairie D'Abomey-calavi<br>AZANGNADJI Frédéric<br>ALLIDJI Christophe<br>HODONOU Edouard<br>Cabinet Bejeco<br>Heritier Gnansounou Mihogbe<br>Simon<br>HOUNKPE Kinkpe<br>Atchédessi<br>ADJOVI Marc |                | Confirmation        |                        |
| 8.                | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0752 | AHLONSOU Jacques                           | SEGO Bruno<br>ZANNOU José                                                                                                                                                                                                      |                | Confirmation        |                        |
| 9.                | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0764 | DOSSOU KOTO Daniel                         | SOGLO Jean C.<br>SOGLO Michelline                                                                                                                                                                                              |                | Confirmation        |                        |
| 10.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0767 | SUCCESSION ADJAVON<br>ERNEST AYITÉ         | DJIVO Hélène                                                                                                                                                                                                                   |                | Confirmation        |                        |
| 11.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0844 | HOGNON Mehoui                              | TODE T. Félix<br>DANVI Célestin                                                                                                                                                                                                |                | Confirmation        |                        |
| 12.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0954 | TESSILIMI Bello Babatoundé                 | MAHINOU Josephine                                                                                                                                                                                                              |                | Confirmation        |                        |
| 13.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0978 | SAGBOHAN Mansourou                         | ATEMENOU Lydia                                                                                                                                                                                                                 |                | Confirmation        |                        |
| 14.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1113 | CHINA OUSSOU YOVO<br>Faïhoun               | EYI TAYO Soubédatou                                                                                                                                                                                                            |                | Confirmation        |                        |
| 15.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1278 | HOUNKPE Ferdinand                          | Commune D'abomey Calavi                                                                                                                                                                                                        |                | Confirmation        |                        |
| 16.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1479 | EHOUZOU Bertin                             | ATINDEGLA EDMOND                                                                                                                                                                                                               |                | Confirmation        |                        |
| 17.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1815 | HOUNYE Djima                               | HOUNSOU Gabriel                                                                                                                                                                                                                |                | Confirmation        |                        |
| 18.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1914 | ALI SALIFOU Ibrahim                        | LOKOSSOU Edmond<br>LOKOSSOU Christine<br>GNAHO Claude                                                                                                                                                                          |                | Confirmation        |                        |
| 19.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1964 | NOUETOWA H. Basile                         | GBOKOUNOU Pierre<br>BEAHENOU Charles<br>ASSOGBA Sehon                                                                                                                                                                          |                | Confirmation        |                        |
| 20.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2079 | KASSIMOU Mabrouque<br>HOUNDOHOUGBO Modeste | KASSIN Mabrouk<br>HOUDONUGBO Modeste<br>DJOSSOUVI Joël                                                                                                                                                                         |                | Confirmation        |                        |
| 21.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2095 | AKAKPO Constance                           | ANIFA Amélie Et Autres                                                                                                                                                                                                         |                | Confirmation        |                        |
| 22.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2119 | COLLECTIVITÉ<br>ADANDOKPODJI               | COLLECTIVITÉ<br>SILIGBOHINTO                                                                                                                                                                                                   |                | Confirmation        |                        |
| 23.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2154 | SENOU B. Odette                            | GANDJI Samuel                                                                                                                                                                                                                  |                | Confirmation        |                        |
| 24.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2163 | AKOUETE Diane Sonia Dédé<br>Adagbe         | SUCCESSION DE FEU<br>KPOSSOU MITOFIOKOU                                                                                                                                                                                        |                | Confirmation        |                        |
| 25.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2425 | TOSSOU BOCONON Vigan                       | ATAKOSSI A.<br>ATCHEHOUNKPA                                                                                                                                                                                                    |                | Confirmation        |                        |
| 26.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2933 | SOTON Conforte                             | ZINSOU Yves Rémi                                                                                                                                                                                                               |                | Confirmation        |                        |
| 27.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3158 | HOUNKPEVI Fanou Zannou<br>Benoît           | ACCROMBESSY Elvire<br>HOUNGA Mitinkpon                                                                                                                                                                                         |                | Confirmation        |                        |
| 28.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3500 | DOSSA Paul                                 | DOSSA S. G. Armand                                                                                                                                                                                                             |                | Autres              |                        |
| 29.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3524 | HOUEYTON MARTIN                            | DASSI Vincent                                                                                                                                                                                                                  |                | Confirmation        |                        |
| 30.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3694 | ADJOVI Léonard                             | ADJOVI Moïse<br>GBOZO Boniface<br>ADJOVI Firmin                                                                                                                                                                                |                | Autres              |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                             |                                          |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                   |                           | DEMANDEUR(S)                                                     | DEFENDEUR(S)                             | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 31.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0078 | SUCCESSION DE FEU<br>HOUNGNON                                    | L'IGN                                    |                | Confirmation        |                        |
| 32.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1483 | TOKPLONOU Lucette                                                | DONHOUEDE Patrick                        |                | Confirmation        |                        |
| 33.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1498 | HÉRITIER DE FEU<br>RICHARD<br>DOSSOUHOUAN<br>DOSSOUHOUAN William | DOSSOUHOUAN Herbert<br>DAKO Victor       |                | Confirmation        |                        |
| 34.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1581 | KINSOU Marc                                                      | HLADJEDO David                           |                | Confirmation        |                        |
| 35.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1993 | ATTIGBE Prospère                                                 | WOTO Gisèle                              |                | Revendication       |                        |
| 36.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2476 | OGUINTH Mairie-Reine                                             | OGUINTH Benjamin                         |                | Confirmation        |                        |
| 37.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2575 | YALO Zacharie                                                    | ADJOVI Ahotin Fassinou                   |                | Confirmation        |                        |
| 38.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0033 | AMOUZOUN Bernard                                                 | AZA-GNANDJI S. Jean Marc                 |                | Confirmation        |                        |
| 39.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0279 | BOKO Rudolphe<br><b>AHOUANGONOU Générick<br/>Sourou</b>          | AGOSSOU Wilfried                         |                | Confirmation        |                        |
| 40.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0723 | REPRESENTANT DE FEUE<br>JOSEPHINE AHONOU                         | AGONSA Astride                           |                | Confirmation        |                        |
| 41.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0731 | MEBOUNOU Codjo Claude                                            | NOUKPOKINNOU Ezin<br>NOUKPOKINNOU Romain |                | Autres              |                        |
| 42.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0778 | SODJIHOUN Roger                                                  | YEHOUYON Z. Paulin                       |                | Confirmation        |                        |
| 43.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1045 | REPRESENTANT<br>HERITIERS DE FEU<br>AFFOGNON AUGUSTIN            | CAPO CHICHI Hermione<br>BADA Augustin    |                | Confirmation        |                        |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 43 | Affaires en délibéré : 0 | Affaires anciennes : 43 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 02 février 2026  
Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*